

FUNDERINGS- en RIOLERINGSPLAN - KELDERPLAN

1. de bestemming of functie van elke ruimte;
2. de aanduiding van de plaatsen waar de doorsnede(n) is of zijn genomen
3. funderingen / kelder
4. riolering (tot aan de perceelgrens)
5. plaats:
 - 5.1. hemelwaterput (liter - m² dak/verharding - overloop met niveau)
 - 5.2. infiltratievoorziening (liter - diepte - m² dak/verharding - leegloop en overloop met niveau)
 - 5.3. buffervolume voor vertraagde lozing (liter diepte - m² dak/verharding - overloop met niveau)
 - 5.4. de totale horizontale dakoppervlakte (in m²) dat op eigen terrein infiltreert naast of door de verharde opp op eigen terrein in de bodem.
 - 5.5. de totale verharde grondoppervlakte (in m²) dat op eigen terrein infiltreert naast of door de verharde opp op eigen terrein in de bodem.
 - 5.6. Het hemelwater wordt door contact met de verharde oppervlakte vervuild, als afvalwater beschouwd
 - 5.7. De verharding behoort tot het openbaar wegdomein op het ogenblik van de aanvraag
6. de aftappunten van het hemelwater
7. schaal 1/50 of 1/100
8. buitenafmetingen - netto binnenafmetingen
9. aanduiding wat gebouwd, ev gesloopt of bijgebouwd wordt

PLANNEN

1. de bestemming of functie van elke ruimte;
2. de aanduiding van de plaatsen waar de doorsnede(n) is of zijn genomen
3. plaats:
 - 3.1. de totale horizontale dakoppervlakte (in m²) dat op eigen terrein infiltreert naast of door de verharde opp op eigen terrein in de bodem.
 - 3.2. de totale verharde grondoppervlakte (in m²) dat op eigen terrein infiltreert naast of door de verharde opp op eigen terrein in de bodem.
 - 3.3. Het hemelwater wordt door contact met de verharde oppervlakte vervuild, als afvalwater beschouwd
4. De verharding behoort tot het openbaar wegdomein op het ogenblik van de aanvraag
5. de aftappunten van het hemelwater
6. schaal 1/50 of 1/100
7. buitenafmetingen - netto binnenafmetingen
8. aanduiding wat gebouwd, ev gesloopt of bijgebouwd wordt

Lokaal gasbrander >70kW NBN B61-002 : gesloten toestel:

verplicht kloksifon met afvoer gravitair

verplicht ventilatie (mondje systeem D of volgens norm)

bereikbaar (2/0.7m - vaste trap) niet op steektrapzolder

vrije ruimte 0.70m breed en 0.80m diep

vrije ruimte rondom 0.1m; 0.50 aan zijde aansluiting; 0.8m zijde onderhoud

PROPAAN of BUTAAN: niet afsluitbare luchtafvoer naar buiten (neerwaartse helling) afwijking indien gasdetectie

BRANDWEER:

9. de gebruikte materialen van de basisconstructies (vloeren, dak, wanden,...)
10. de compartimenten
11. breedtes van trappen, doorgangen, uitgangen
12. trappen: maten van de op- en aantreden.
13. aanduiding van de circulatie / evacuatiewegen in groene kleurvakken.
14. aanduiding van de verschillende compartimenten in kleurvakken (geen groen)
 - 14.1. met oppervlakteaanduiding per compartiment (+ev bezettingsgraad)
 - 14.2. compartimentswanden met brandweerstand (wanden en deuren)
 - 14.3. aanduiden zone beschermd doorsprinklers.
15. aanduiden van de uitgangen / nooduitgangen door middel van pictogrammen.
16. aanduiden van de blusmiddelen met pictogrammen.
17. aanduiden van rookluiken
18. plaats brandcentrale
19. plaats bedieningspaneel RWA (rook- en warmteafvoer)
20. aanduiden loopafstanden tot 1ste en 2de uitgang (parkeergarages, industriegebouwen)
21. specifiek voor industrie:
 - 21.1. aanduiden van de brandklassen (cfr. bijlage 6 bij brandnorm)
 - 21.2. aanduiden van fotonvoltaïsche cellen indien die aanwezig zijn.

GEVEL (indien meer dan vier gevels: schematische voorstelling)

1. aard en kleur van de te gebruiken uitwendige materialen
2. aanzet van de gevelaanzichten van de aanpalende bebouwing (2m) met
 - 2.1. aard en kleur van de gebruikte uitwendige materialen
 - 2.2. respectievelijke huisnummers
3. schaal 1:50 of 1:100.
4. de belangrijkste hoogtematen
5. de verticale afstand tussen de gevelopeningen
6. aanduiding wat gebouwd, ev gesloopt of bijgebouwd wordt

BRANDWEER:

7. aanduiding van de materialen.
8. maten tussen ramen en/of deuren: verticaal en horizontaal
9. aanduiding van het type ramen (opendraaiend, vast,...) ifv evacuatie

SNEDE (min. 1) met:

1. het profiel van de bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd,
2. apart profiel per aanpalend gebouw
3. de totale hoogte van de constructie
4. de hoogte van de lokalen
5. materialen van de draagstructuur (wanden-, vloer- en dakopbouw)
6. Schaal 1:50 of 1:100
7. buitenmaten
8. de (ondergrondse en bovengrondse) hoogtepeilen tov ref.peil
9. binnenmaten
10. vrije hoogte tussen de afgewerkte vloer/plafondplaten per bouwlaag
11. de dikte van de vloer per bouwlaag
12. aanduiding wat gebouwd, ev gesloopt of bijgebouwd wordt

BRANDWEER

13. de nul-pas (midden van de weg)
14. alle verschillende buitenpassen (voetpad, straat, terrein)
15. vloerniveau van elke bouwlaag
16. aanduiden van de gebruikte materialen (vloeren, dak, wanden...)

TERREINPROFIEL

1. het reliëf van het goed voor en na de uitvoering van de geplande werken
2. - een referentiepeil op de weg waaraan het goed paalt
3. - het peil van de percelen, palend aan het goed
4. - als ze voorkomt, het profiel van de bestaande te behouden of te slopen bebouwing
5. - het profiel van de geplande werken
6. - de invulling van het openbaar domein (voetpad, rijweg, fietspad, parkeerstrook, groenzone...)
7. schaal (normaal 1/200)
8. maten: hoogtepeilen ten opzichte van het referentiepeil

BRANDWEER

9. de nul-pas (midden van de weg)
10. alle verschillende buitenpassen (voetpad, straat, terrein)
11. vloerniveau van elke bouwlaag
12. aanduiden van de gebruikte materialen (vloeren, dak, wanden...)

INPLANTING

1. Alle gebouwen, constructies en objecten op dezelfde locatie (volle lijn, oversteek met streepjeslijn)
2. de schaal (normaal 1/200, voor grote werken 1/500)
3. de noordpijl
4. de weg waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikt kan worden
5. verharding weg
6. berijdbare breedte
7. op het openbaar domein voorkomende beplantingen,
8. bovengrondse infrastructuur, nutsvoorzieningen en straatmeubilair
9. opnamepunten foto's met nummering
10. het bovenaanzicht van de geplande werken
11. afmetingen
 - 11.1. perceel
 - 11.2. gebouwen
 - 11.3. openbare weg
 - 11.4. tot de perceelsgrens
12. voorkomende bestaande en te behouden of de te slopen of te verwijderen
 - 12.1. bebouwing, constructies
 - 12.2. hoogstammige bomen
 - 12.3. verhardingen
13. aanduiding terreinprofielen
14. erfdienstbaarheden
15. de aanzet van perceelgrenzen van de percelen
 - 15.1. palend aan het goed tot op min 3m buiten de uiterste grenzen van het goed
 - 15.2. met minstens het bovenaanzicht van de hierbinnen voorkomende bebouwing
 - 15.3. met vermelding van haar functie, kadastraal nummer en huisnummer
16. de vermelding van het gebruik van de gronden.